



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-11

Vår referens

Malek Al Najjaryn
Planeringssekreterare
malek.alnajjaryn@malmo.se

Överklagande i ärende gällande sprinkleranläggning i fastigheten Häcken 1 ASN-2026-4957

Sammanfattning

Räddningstjänsten Syd har meddelat ett föreläggande gällande Sigtunaboendet (Häcken 1) på Norra Grängesbergsgatan 34, där installation av sprinkleranläggning krävs. Förvaltningen bedömde att kravet har stor påverkan på verksamheten och överklagade därför beslutet till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avvisade överklagandet med hänvisning till att förvaltningen inte är fastighetsägare och därmed saknar klagorätt.

Förvaltningen överklagade avvisningsbeslutet till förvaltningsrätten, med hänvisning till att verksamheten har ett långsiktigt och omfattande nyttjande av fastigheten och att beslutet får betydande konsekvenser för verksamheten som hyresgäst.

Förvaltningsrätten gick på förvaltningens linje och återförvisade ärendet till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har därefter kontaktat förvaltningen och gett möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet.

Förslag till beslut

Nämnden föreslås besluta att

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner förvaltningens förslag till överklagande.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden ger Malek Al Najjaryn, planeringssekreterare, fullmakt att företräda arbetsmarknads- och socialnämnden i ärende 6875-2026 hos Länsstyrelsen Skåne.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden justerar paragrafen omedelbart.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Överklagande i ärende gällande sprinkleranläggning i fastigheten Häcken 1
- Förslag till överklagande Länsstyrelsen
- Underrättelse med möjlighet att komplettera (6876-2026-3)
- FSD överklagande

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2026-03-19

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Länsstyrelsen Skåne.

Ärendet

Under 2024 har brandincidenter inträffat på Sigtunaboendet. Räddningstjänsten Syd (RSyd) anser att skyddsnivån är otillräcklig och föreslår en högre verksamhetsklass, med krav på bland annat sprinklers.

Boendet är ett socialt boende enligt socialtjänstlagen, där de boende förväntas kunna utrymma vid brand. Det är bemannat dag- och kvällstid, med väktare nattetid, och har kameraövervakning, spisvakter och automatiskt brandlarm. Utöver lagkrav har dörrstängare installerats i alla boenderum för att stärka skyddet.

RSyd menar att riskbeteenden som rökning och samlande är vanligare här än i andra flerbostadshus. Verksamheten delar inte bedömningen och menar att sådana beteenden förekommer i hela samhället och i vanliga hyresrätter.

Att installera boendesprinkler skulle innebära höga kostnader, omfattande ingrepp och kräva evakuering, något verksamheten inte anser vara proportionerligt då nuvarande skydd överstiger minimikraven i BBR.

Frågan rör inte bara regeluppfyllelse, utan även hur risk ska bedömas i ett socialt boende som bygger på de boendes självständighet. Frågan rör även ansvarsfördelning och vad som är rimligt i förhållande till verksamhetens karaktär och uppdrag.

Förvaltningen överklagade RSyd:s föreläggande till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avvisade överklagandet med hänvisning till att endast fastighetsägaren har rätt att överklaga beslutet.



Förvaltningen överklagade därför avvisningsbeslutet till förvaltningsrätten, som gick på förvaltningens linje och återförvisade ärendet till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har därefter gett förvaltningen möjlighet att inkomma med ett eget överklagande.

Ansvariga

Johanna Elfsberg Ekonomichef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef